

# 病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー

**CM活用で建設コストを7~20%削減**

東京オリ・パラすぐそこに。建築費高騰のトレンドが変わる!! 見えてきた建設費下落の予兆と今後のコストダウン対策とは!!

## 今が病院建設プロジェクトスタートのチャンス! 2018年改定とゼネコンの競争環境の活かし方

~株式会社プラスPMが全国で手掛けた新病院建設プロジェクトの実例を多数交えて、  
求める機能と建設投資コストを削減を徹底解説~

**開催日** 平成30年 **3月21日(水)**  
PM1:30~PM5:30

**会場** 銀座同和ビル2F(セミナールーム)  
東京都中央区銀座7-2-22 TEL03-6228-5995

**参加料**

	【税込】	本体価格	消費税
HMS会員(法人・個人会員)	27,216円	(25,200円)	2,016円)
(購読会員)	28,728円	(26,600円)	2,128円)
一般	30,240円	(28,000円)	2,240円)

※参加料には資料・コーヒー代を含みます。



株式会社プラスPM  
代表取締役 一級建築士、  
認定コンストラクション・マネジャー  
木村 譲二氏



一級建築士、  
認定コンストラクション・マネジャー、  
シニアコンサルタント  
濱田 徹氏

### 第1部 13:30 ▶ 15:50

#### 理想の病院建設を実現する建設プロジェクト

- **なぜ、今プロジェクトをスタートするのか**
  - ・東京オリンピック前に建設コストが崩れる一大都市圏・地方の動向
  - ・建設費の最新動向とゼネコン各社の受注動向
  - ・新病院完成までのスケジュール
  - ・2025年改革シナリオと2018年同時改定への対応
- **高い医療機能と投資コスト削減を実現するCM**
  - ・CM会社の役割 ・医療経営方針を設計に反映させる方法
  - ・機能や品質を落とさずに建設コストを削減
  - ・設計と工事は一括か、分けるべきか ・病院経験豊富や設計会社と建設会社
  - ・設計の品質、施工の品質の押さえどころ ・工事請負契約書の押さえどころ
  - ・実例紹介
    - ① 不可能と思われた狭小地の現地建替え実例
    - ② 改修工事での稼働ベッド数を減らさない実例
    - ③ 地下階取りやめ、面積削減で融資確保した実例
    - ④ 隣接地確保、既存改修で理想の病院が完成した実例

株式会社プラスPM 代表取締役 一級建築士  
認定コンストラクション・マネジャー **木村 譲二氏**

### 第2部 16:00 ▶ 17:30

#### 収益改善ができる病院づくり

- **補助金活用方法—上手な活用の進め方—**
  - ・様々な補助金の紹介 ・補助金取得のポイント ・成功する行政協議の進め方
- **収益改善ができる病院計画**
  - ・診療効率をアップする外来計画
  - ・スタッフが減らせる外来計画
  - ・スタッフの移動を最小限にする放射線部門計画
  - ・効率的に動ける病棟計画
  - ・離職者がでないスタッフエリアの計画
  - ・患者を呼び込む待合計画
- **ランニングコスト低減策**
  - ・コストダウンできる部門はどこか ・どのエネルギーを省力化できるか
  - ・空調計画のポイント ・照明計画のポイント

一級建築士、認定コンストラクション・マネジャー、  
シニアコンサルタント **濱田 徹氏**

#### <参加のお誘い>

医療経営を取り巻く環境が激変するなか、病院建替え事業は専門の見識を持つことと、多くの他病院実例から学ぶことが重要です。基本は「ゼネコン主導でなく、医療法人が主導で進める」こと。投資コストを押さえつつ、求める機能を実現させるか、多くの病院経営者が悩むことについて解説します。(株)プラスPMは、がん研有明病院、東京都済生会中央病院、国立循環器病研究センターなどの日本を代表する病院から産科小規模病院まで全国で多数の実績を有しております。参加者には「ゼネコンの選び方、使い方」の小冊子を贈呈します。分かり易く解決しますので、ぜひご参加ください。

申込日 平成 年 月 日

**FAX.03-6228-5996**

3月21日(水)

病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー 申込書

住所	〒					HMS会員の方は、会員区分にレを付けて下さい。 <input type="checkbox"/> 法人会員 <input type="checkbox"/> 個人会員 <input type="checkbox"/> 購読会員 ※参加料は 月 日送金します。 ※入金照合のために口座名義を下記にご記入ください。 振込名義 ( ) 振込先:三井住友銀行 本店営業部 普通預金7577162 名義:ホケンイリョウフクシサービスケンキュウカイ					
団体名											
TEL	FAX			e-mail							
参加者氏名	所属	役職	参加者氏名	所属	役職						
						※希望の方は <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。 <input type="checkbox"/> CD受講希望 <input type="checkbox"/> 無料個別相談					