

# 公立・公的、民間病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー

オンライン&DVD&CD(選択可)

事業構想のために医療経営コンサルタントと建設プロジェクトのプロが共演!!

## 地域における医療再編の動向と自院の経営方針が見える! 病院建設の投資額削減手法と病院機能改善のポイントを詳細に解説

公立・公的、民間病院に求められる機能転換、ダウンサイジング、再編統合の進め方と

効率的な建設プロジェクトの進め方を徹底解説!!

開催日

令和2年

9月16日(水)

PM1:30~PM5:30

参加料

【税込】 本体価格  
HMS会員(法人・個人会員) 27,720円 (25,200円)  
(購読会員) 29,260円 (26,600円)  
— 一般 30,800円 (28,000円)

※参加料には資料・  
コーヒー代を含みます。

※本セミナーは、医療機関を対象としております。  
その他の業態のお申し込みはご遠慮いたします。



デロイトトーマツ シニアマネジャー  
認定登録医療経営コンサルタント  
ヘルスケアアドバイザー部  
上村 明廣 氏



株式会社プラスPM 代表取締役  
一級建築士  
認定コンストラクション・マネジャー  
木村 譲二 氏

### 第1部 13:30 ▶15:00

#### 地域における医療再編を見据えた

#### 今後の公立・公的、民間病院経営

～地域課題の解決による病院の生き残りをかけて～

##### ● 抜本的な見直しの必要性

抜本的な見直しの必要性について医療機関の外部環境、内部環境の両面から整理します。

- ・人口動態やニーズの変化による地域課題の変化
- ・医療政策の動向による必要性の高まり
- ・医療機関が持つ内部課題

##### ● 抜本的な見直しの選択肢

抜本的な見直しを検討される場合の選択肢について整理します。

- ・単独病院による機能転換、ダウンサイジング
- ・複数の医療機関による再編統合

##### ● 単独病院による機能転換、ダウンサイジングの検討ポイント

単独病院での機能転換やダウンサイジングを行う場合の

検討ポイントや事例について整理します。

##### ● 再編・統合に向けた検討ポイント

再編・統合を行う場合の検討ポイントや事例について整理します。

デロイトトーマツ シニアマネジャー

認定登録医療経営コンサルタント

ヘルスケアアドバイザー部 上村 明廣 氏

### 第2部 15:10 ▶17:30

#### 土地の選定から新病院完成まで

##### ● 建設コストを削減するポイント

- ・東京五輪後の全国の建設費動向
- ・建設費と総投資額の違い
- ・機能を満たすが、面積を削減する手法
- ・複数のゼネコンを競争させる土俵づくり
- ・工事着工後の追加予算を発生させない方法

##### ● 基本構想から完成までの各フェーズの要点

- ・経営方針を反映させる基本構想づくり
- ・安心できる設計者一覧と選定方法
- ・安心できるゼネコン一覧と選定方法
- ・設計と工事は一括か、分けるべきか
- ・工事請負契約書の抑えどころ

##### ● 事例紹介

- ①不可能と思われた狭小地の現地建替え実例
- ②改修工事での稼働ベッド数を減らさない実例
- ③地下階取りやめ、面積削減で工事費6億円縮減した実例
- ④調剤薬局など外部資金を活用した実例

株式会社プラスPM 代表取締役

一級建築士、認定コンストラクション・マネジャー 木村 譲二 氏

病院を建替える際、地域医療構想が進む中、その地域に於ける公立・公的・民間病院のポジションを明確にする必要があります。すでに統合、連携などを持って病院を建設する医療機関が増えています。第一部はデロイトトーマツが医療再編のポイントを解説、第二部は病院建設のコンストラクション・マネジメント(CM)の第一人者である(株)プラスPMが投資額を抑えた建設プロジェクトの進め方を解説します。ぜひ、ご参加ください。 木村 譲二

申込日 月 日

FAX.03-6228-5996

### 9月16日(水) 公立・公的、民間病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー 申込書

住所	〒			「申込欄」に必要事項をご記入の上、FAXにてお送りください。折り返し請求書をFAXいたします。また、オンライン受講の場合は受付後に、ご登録のメールアドレスに確認メールを送付いたします。※参加料は、下記指定口座にお早めに(原則 開催1週間前までに)お振込み下さい。※ご入金確認後、開催日3日前に「受講用URL」をお送り致します。(DVD・CD受講は除く)。また、入金照合のために振込名義を下記にご記入ください。
法人及び施設名				
TEL	F A X			
参加者氏名	所 属	役 職	e-mail(オンライン受講をご希望の方は、必ずご記入ください。)	

※ご希望の受講方法に☑を付けてください。  オンライン受講  DVD受講(参加料+送料1,210円税込)  CD受講(参加料+送料1,210円税込)

※オプションご希望の方は☑を付けてください。  DVD追加(DVD代11,000円税込+送料880円税込)  CD追加(CD代6,600円税込+送料880円税込)